

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "Ариадна"
жилой дом № 305 по пр. Победы за 2022 год.

Поступление и использование денежных средств

Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья	454 488.25		1 081 146.36		973069.25		562 565.36	
Вода и водоотведение при СОИ	4 165.68		10 662.05		9 708.03		5 119.70	
Эл.Энергия при СОИ	52 565.47		128 650.27		113 218.50		67 997.24	
ИТОГО	511 219.40	0.00	1 220 458.68	0.00	1 095 995.78	0.00	635 682.30	0.00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
		60927.03
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	
	Водоснабжение и водоотведение, в т.ч. СОИ	5805.47
	Эл.энергия в т.ч в местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	55121.56
		196981.94
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	3923.14
	Механизированная уборка (погрузчик)	11350.00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	181708.80
		1290921.23
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	
	Страхование жилого фонда	20900.00
	Частичный ремонт кровли	321219.71
	Очистка от наледи и снега крыш, козырьков...	16135.28
	Частичный ремонт подъездов, ремонт и герметизация межпанельных швов	464728.75
	Промывка, опрессовка системы отопления, проверки вычислителей	28777.81
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	50520.00
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД)	345522.84
	Аварийно диспетчерское обслуживание	43116.84
		150516.96
4.	Затраты на содержание:	
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	108114.64
	Банковские расходы рко , система "Город"2%,	30017.02
	Передача фискальных данных	1262.99
	Центр начислений сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	11122.31
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	1699347.16